



Latvijas Republika

JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125
tālrunis 64162440, tālr./fakss 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagastā

Apstiprināti ar Jaunpiebalgas novada
domes sēdes 2017.gada 11.decembra
lēmumu Nr.227 (prot. Nr. 10; 7.§)

Saistošie noteikumi Nr.16

“Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jaunpiebalgas novada iedzīvotājiem”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu,
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā” 6.panta otro daļu,
14.panta astoto daļu un 15.pantu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jaunpiebalgas novada dome (turpmāk – pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvojamo telpu (turpmāk arī – dzīvoklis) jautājumu risināšanā (turpmāk – palīdzība), reģistrē personas palīdzības reģistrā attiecīgās palīdzības saņemšanai, personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību un lēmumu pieņemšanas, apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
2. Šo noteikumu regulējums attiecas uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – likuma) 3.panta 1., 2., 3. un 4. punktā minētās palīdzības sniegšanu. Kārtību, kādā pašvaldībā tiek sniegta pārējā, likuma 3.pantā minētā palīdzība, nosaka pašvaldības attiecīgās nozares saistošie noteikumi.
3. Palīdzības reģistru uzturēšanu un personu, kurām nepieciešama palīdzība un kuras ir tiesīgas to saņemt, reģistrēšanu palīdzības reģistros nodrošina Jaunpiebalgas novada domes Komunālā saimniecība (turpmāk – dienests).
4. Tiesības saņemt palīdzību ir personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā un dzīvo tajā, kā arī bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, ja to dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē bija pašvaldības administratīvajā teritorijā un personām, kuras atbrīvojušās no ieslodzījuma vietas, ja to pēdējā deklarētā dzīvesvieta pirms notiesāšanas bija pašvaldības administratīvajā teritorijā un personas atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām.
5. Palīdzību sniedz tikai palīdzības reģistros iekļautajām personām, izņemot gadījumus, kad neatliekami sniedzama palīdzība saskaņā ar noteikumiem un likumu.

2. Palīdzības veidi un personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību

6. Pašvaldība nodrošina šādus palīdzības veidus:
 1. pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana;
 2. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 3. īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
7. Dienests veido un uztur šādus palīdzības reģistrus:
 1. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai atbilstoši personu kategorijām, kas nodrošināmas ar palīdzību pirmām kārtām (**pirmās kārtas reģistrs**);
 2. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā (**vispārējās kārtības reģistrs**);
 3. īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu (**apmaiņas reģistrs**).
8. Dienests neveido reģistru personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, nodrošinot ar pagaidu dzīvojamo telpu.

2.1. Personu kategorijas, kurām sniedzama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā

9. Pagaidu dzīvojamās telpas nodrošina personām atbilstoši likuma 13. un 23.pantā noteiktajai kārtībai.
10. Papildus likuma 14.pantā noteiktajām personām **pirmās kārtas reģistrā** reģistrē un ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām nodrošina trūcīgu vai maznodrošinātu personu (ģimeni), uz kuru attiecināms vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 1. tā tiks izlikta no tai piederošās dzīvojamās telpas un par to ir stājies spēkā tiesas spriedums, ja uz dzīvojamo telpu vērsta piedziņa par kredītiestāžu prasījumiem par aizņēmuma atmaksas kavējumu, ja aizņēmums piešķirts personas vienīgā mājokļa iegādei un personai vai tās ģimenes locekļiem nepieder cits mājoklis;
 2. tā ir izlikta no dzīvojamās telpas ar tiesas spriedumu un tā ir pensijas vecumu sasniegusi persona, kurai nav likumisko apgādnieku (vientuļa persona).
11. **Vispārējās kārtības reģistrā** reģistrē un ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā nodrošina trūcīgas vai maznodrošinātas personas, kuras ne mazāk kā pēdējos piecus gadus pēc kārtas īrē dzīvojamās telpas no privātpersonām un šajā periodā ir deklarējušas savu dzīvesvietu īrētajās dzīvojamās telpās, ja:
 1. šo personu ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni;
 2. personas ir valsts vecuma pensijas saņēmēji vai personas ar invaliditāti, un kurām nav likumisko apgādnieku;
 3. tās audzina bērnu invalīdu vai kuru ģimenēs visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir valsts vecuma pensijas saņēmēji vai personas ar invaliditāti.
12. Pašvaldības īrēto telpu **apmaiņas reģistrā** reģistrē personas:
 1. kuras vēlas īrēto pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošu dzīvojamo telpu ar mazāku vai lielāku platību, vai ar zemāku vai lielāku maksu par komunālajiem pakalpojumiem, vai ar zemāku vai augstāku labiekārtojuma līmeni;
 2. kuras veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēto pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošu dzīvojamo telpu zemākā stāvā.

13. Noteikumu 12.punktā minētajām personām pašvaldības īrēto telpu apmaiņa tiek veikta, ja personai (ģimenei), kura vēlas apmainīt īrēto dzīvojamo telpu nav parādsaistību par dzīvojamās telpas lietošanu un saņemtajiem pakalpojumiem.

14. Personai, kura reģistrēta pašvaldības īrēto telpu **apmaiņas reģistrā**, dzīvojamo telpu piedāvā apmaiņai iesniegumu reģistrācijas secībā, izņemot gadījumu, kad personas, kuras vēlas apmainīt no pašvaldības īrētās dzīvojamās telpas ir savstarpēji vienojušās par dzīvojamo telpu apmaiņu un personām nav parādsaistību par šo dzīvojamo telpu lietošanu un saņemtajiem pakalpojumiem. Par minēto vienošanos personas iesniedz dienestam rakstisku apliecinājumu.

3. Kārtība, kādā personas tiek reģistrētas palīdzības reģistrā

15. Persona, kura ir tiesīga saņemt palīdzību, iesniedz dienestam iesniegumu, kurā norāda, kādu palīdzības veidu tā vēlas saņemt.

16. Persona, pirms tās reģistrēšanas kādā no palīdzības reģistriem, atbilstoši palīdzības veidam iesniedz šādus dokumentus:

16.1. dokuments, kas apliecina stihiskas nelaiemes vai avārijas faktu;

16.2. tiesas sprieduma par personas (ģimenes) izlikšanu no dzīvojamās telpas, kas stājies likumīgā spēkā, kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.3. politiski represētas personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.4. repatrianta statusu apliecinājošu dokumentu;

16.5. izziņas no ieslodzījuma vietas par atbrīvojumu no ieslodzījuma kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.6. izziņu par dzīvojamo telpu lietošanu un saņemto pakalpojumu maksājumu parādu neesamību;

16.7. īres vai dzīvojamo telpu lietošanas tiesību līguma kopija, uzrādot oriģinālu;

16.8. noteikumu 14.punktā minēto apliecinājumu par personu savstarpēju vienošanos dzīvojamo telpu apmaiņai.

17. Dienests pārbauda un iegūst papildus informāciju par personu, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai, kā arī pārbauda sniegto ziņu patiesumu valsts datu reģistros.

18. Dienests personas iesniegtos dokumentus to reģistrācijas secībā izskata un pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un tās iekļaušanu palīdzības reģistrā vai izslēgšanu no tā.

19. Personas, kuras saskaņā ar noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību un iekļaujamas kādā no reģistriem, reģistrē pieņemto lēmumu (administratīvo aktu) izdošanas secībā.

20. Ja personai nepieciešams saņemt citu palīdzības veidu nekā tā lūgusi sākotnēji, tad persona dienestam iesniedz jaunu iesniegumu, pievienojot noteikumu 16.punktā minētos dokumentus atbilstoši palīdzības veidam.

21. Katru gadu līdz 1.februārim pašvaldības sekretāre pārbauda, vai persona ir saglabājusi tiesības saņemt palīdzību (palīdzības reģistra datu aktualizācija). Dienests aktualizēto palīdzības reģistru līdz katra gada 1.aprīlim iesniedz izskatīšanai un pastiprināšanai pašvaldības domes sēdē.

22. Ja pēc personas reģistrēšanas palīdzības reģistrā zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu personas atzīšanai par tiesīgu saņemt palīdzību, persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā desmit dienu laikā no šādu apstākļu iestāšanās par to rakstveidā paziņo dienestam.

23. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja:

23.1. personas atsakās no palīdzības, iesniedzot iesniegumu;

- 23.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kas bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās Palīdzības saņemšanai;
- 23.3. zuduši apstākļi, kas bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;
- 23.4. persona saņēmusi iesniegumā norādīto pašvaldības palīdzību.

4. Lēmuma pieņemšana par palīdzības piešķiršanu

24. Lēmumu par palīdzības sniegšanu palīdzības reģistros reģistrētajām personām, pamatojoties uz Jaunpiebalgas novada domes Sociālā dienesta un Ceļu un labiekārtošanas komitejas atzinumu pieņem pašvaldība.
25. Lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu likuma 13.panta pirmās daļas 1.punktā minētajos gadījumos pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs.

5. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas kritēriji un secība

26. Pašvaldības īpašumā vai lietošanā esošu neizīrēto dzīvojamo telpu uzskaiti veic pašvaldības komunālā saimniecība, izveidojot neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstu.
27. Ikvienu neizīrētu pašvaldības īpašumā vai lietošanā esošu dzīvojamo telpu, izņemot pagaidu dzīvojamās telpas, vispirms piedāvā īrēt likumā noteiktām personu kategorijām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība un personām, kurām pirmām kārtām sniedzama palīdzība, ja tādu nav, tad secīgi noteikumu 10. un 11.punktā minētajām personām, reģistrācijas secībā, nosūtot piedāvājumu uz tās norādīto adresi, norādot dzīvojamo telpu apskates laikus un atbildes sniegšanas termiņu ne mazāk par divām nedēļām.
28. Izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanu apskatei atliek uz termiņu, kas nav ilgāks par vienu mēnesi, ja attiecīgā reģistrā reģistrētā persona atrodas ārstniecības vai rehabilitācijas iestādē un neveic dzīvojamās telpas apskatei un izīrēšanai nepieciešamās darbības.
29. Palīdzības reģistrā reģistrētajām personām vienlaikus piedāvā īrēt visas dzīvojamās telpas, kuras piedāvāšanas dienā ir iekļautas neizīrēto dzīvojamo telpu reģistrā, ievērojot šādus kritērijus:
- 29.1. vienistabas dzīvokli – 1 līdz 3 cilvēku ģimenei;
- 29.2. divu istabu dzīvokli – 3 līdz 4 cilvēku ģimenei;
- 29.3. trīs istabu un lielākus dzīvokļus – 4 un vairāk cilvēku ģimenei.
30. Ja persona atteikusies no trīs dažādiem dzīvošanai derīgiem dzīvojamās telpas īres piedāvājumiem vai arī nav sniegusi pašvaldībai atbildi par kaut vienu saņemto piedāvājumu viena mēneša laikā, persona izslēdzama no attiecīgā veida palīdzības reģistra.

6. Lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšanas kārtība

31. Pašvaldības pieņemto lēmumu persona var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā .

7. Noslēguma jautājums

32. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Jaunpiebalgas novada domes 2010.gada 8.novembra saistošie noteikumi Nr.20 „Par kārtību, kādā Jaunpiebalgas novadā personas atzīstamas par tiesīgām saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, reģistrējamās palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas piedāvājamās izīrēšanai”.

**Jaunpiebalgas novada domes Saistošo noteikumu Nr.16
“Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jaunpiebalgas novada iedzīvotājiem”**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Jaunpiebalgas novada iedzīvotājiem” (turpmāk – noteikumi) ir izstrādāti pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 14.panta astoto daļu un 15.pantu.</p> <p>Ņemot vērā, ka Jaunpiebalgas novada domes 2010.gada 8.novembra saistošajos noteikumos Nr.20 “Par kārtību, kādā Jaunpiebalgas novadā personas atzīstamas par tiesīgām saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, reģistrējamas palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas piedāvājamas izīrēšanai” ir nepieciešami virkne grozījumu un papildinājumu, kas kopā pārsniedz pusi no saistošo noteikuma apjoma, saskaņā ar 2009.gada 3.februāra Ministru kabineta Nr.108 Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumu 66.punktu, jāsagatavo jauns saistošo noteikumu projekts.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi paredzēs, ka Jaunpiebalgas novada domes Komunālā saimniecība veido un uztur šādus palīdzības reģistrus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai atbilstoši personu kategorijām, kas nodrošināmas ar palīdzību pirmām kārtām (pirmās kārtas reģistrs); 2. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā (vispārējās kārtības reģistrs); 3. īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu (apmaiņas reģistrs). <p>Ar noteikumiem ir paredzēts mainīt līdz šim spēkā esošo kārtību, paredzot, ka palīdzības dzīvokļa jautājumu pieprasīšanai un saņemšanai personai ir jāiesniedz tikai tādi dokumenti, kuri nav Jaunpiebalgas novada domes rīcībā vai nav pieejami valsts datu reģistros.</p> <p>Ar noteikumiem papildus likumā noteiktajām personām pirmās kārtas reģistrā paredzēts reģistrēt un ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām nodrošināt trūcīgu vai maznodrošinātu personu (ģimeni), uz kuru attiecināms vismaz viens no šādiem nosacījumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tā tiks izlikta no tai piederošas dzīvojamās telpas un par to ir stājies spēkā tiesas spriedums, ja uz dzīvojamo telpu vērsta piedziņa par kredītiestāžu prasījumiem par aizņēmuma atmaksas kavējumu, ja aizņēmums piešķirts

	<p>personas vienīgā mājokļa iegādei un personai vai tās ģimenes locekļiem nepieder cits mājoklis;</p> <p>2. tā ir izlikta no dzīvojamās telpas ar tiesas spriedumu un tā ir pensijas vecumu sasniegusi persona, kurai nav likumisko apgādnieku (vientuļa persona).</p> <p>Savukārt, Vispārējās kārtības reģistrā paredzēts reģistrēt un ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā nodrošināt trūcīgas vai maznodrošinātas personas, kuras ne mazāk kā pēdējos piecus gadus pēc kārtas irē dzīvojamās telpas no privātpersonām un šajā periodā ir deklarējušas savu dzīvesvietu irētajās dzīvojamās telpās, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. šo personu ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni; 2. personas ir valsts vecuma pensijas saņēmēji vai personas ar invaliditāti, un kurām nav likumisko apgādnieku; 3. tās audzina bērnu invalīdu vai kuru ģimenēs visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir valsts vecuma pensijas saņēmēji vai personas ar invaliditāti.
3. Normatīvā akta projekta būtība	Noteikumi izstrādāti ar mērķi noteikt kārtību, kādā Jaunpiebalgas novada dome sniedz palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, reģistrē personas palīdzības reģistrā attiecīgās palīdzības saņemšanai, personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību un lēmumu pieņemšanas, apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz budžetu	Noteikumiem nav paredzēta ietekme uz domes budžetu.
5. Normatīvā akta ietekme uz sabiedrību	Uzlabosies situācija attiecībā uz sociālās atstumtības riskam pakļautajām iedzīvotāju grupām, kurām ir nepieciešama palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav paredzētas.
7. Informācija par konsultācijām ar sabiedrības pārstāvjiem	Priekšlikumi un iebildumi no privātpersonām nav saņemti.
8. Sabiedrības informēšana par normatīvo aktu	Noteikumi tiks publicēti Jaunpiebalgas novada domes izdevumā “Avīze Piebaldzēniem” un interneta mājas lapā www.jaunpiebalga.lv.

Novada domes priekšsēdētājs

Laimis Šāvējs